



PREFEITURA MUNICIPAL DE CUMARU DO NORTE

DECRETO Nº 154/2023 de 22 DE fevereiro de 2023.

“Desapropria benfeitorias e posse de área para abertura da nova rua Marlene Souza dos Santos no setor Vicente Temponi”.

O PREFEITO MUNICIPAL DE CUMARU DO NORTE, ESTADO DO PARÁ, no uso de suas atribuições legais, com fulcro confere o Art. 5º, XXIV, da Constituição da República Federativa do Brasil, Arts. 15, inciso XI, 61, inciso VIII, 6º, IX, “a”, 78, VI, 81, I, “e”, da Lei Orgânica do Município, Art. 6º do Decreto-Lei nº 3.365/1941, e

CONSIDERANDO a necessidade de utilização de nova área de terras para fins de abertura da nova Rua Marlene Souza dos Santos, no setor Vicente Temponi, sendo a área em questão, após análises administrativas e financeiras, indispensável para atender ao interesse público;

CONSIDERANDO que a proprietária da benfeitoria e da posse sobre a área concordou com os valores propostos e constantes de Laudo de Avaliação.

DECRETA:

Art. 1º. Fica declarada de utilidade pública, para fins de desapropriação amigável ou judicial, a posse e edificação sobre a área de terras, localizada no município de Cumaru do Norte-PA, cujas medidas e confrontações constantes no Memorial Descritivo: elaborado pela Secretaria Municipal de Administração, são as seguintes: 600,00 metros quadrados, cujo perímetro é de 110,00 metros, localizada no município de Cumaru do Norte-PA, área a ser destacado da matrícula nº 6.456 de propriedade de Ilda Klein, maior, capaz, brasileira, portador do CPF nº 819.474.102-53 e do RG 4251065 PC/PA, cujas medidas e confrontações seguem no Memorial Descritivo.

Objetivo: Desapropriação

Imóvel: Lote 01 **Matrícula:** 6.456

Área: 600,00 m²

Perímetro: 110,00 m

Edificação: Casa 01

Área: 63,00 m²

Perímetro: 32,00 m

Proprietário / Possuidor / Detentor: HILDA KLEIN

CPF: 819.474.102-53

Endereço: Rua Marlene Souza dos Santos

Bairro: Setor Vicente Temponi

Município/UF: Cumaru Do Norte-P

○ Lote de terreno sob nº 01, **ÁREA DE DESAPROPRIAÇÃO**, do Loteamento denominado **“LOTEAMENTO VICENTE TEMPONI”** localizado no município de CUMARU DO NORTE - PA, comarca de Redenção - PA, na quadra formada pelas, **RUA MARLENE SOUZA DOS SANTOS, QUADRA 03 e QUADRA 05.**



PREFEITURA MUNICIPAL DE CUMARU DO NORTE

Para quem da **QUADRA 05** olha para o lote 01 inicia-se a descrição no vértice **P1** na coordenada (EX: **526.156,1682** NY: **9.135.161,9863**), no azimute de **63°39'44"** com uma distância de **40,00 m** de frente até o vértice **P2** de coordenada (EX: **526.192,0160** NY: **9.135.179,7327**), confrontando com **QUADRA 05**, daí deflete à direita no azimute de **153°39'44"** com uma distância de **15,00 m** do lado esquerdo até o vértice **P3** de coordenada (EX: **526.198,6709** NY: **9.135.166,2898**), confrontando com **RUA MARLENE SOUZA DOS SANTOS**, daí deflete à direita no azimute de **243°39'44"** com uma distância de **40,00 m** ao fundo até o vértice **P4** de coordenada (EX: **526.162,8231** NY: **9.135.148,5434**), confrontando com **QUADRA 03**, daí deflete à direita no azimute de **333°39'44"** com uma distância de **15,00 m** do lado direito até o vértice **P1** de coordenada (EX: **526.156,1682** NY: **9.135.161,9863**), confrontando com **RUA MARLENE SOUZA DOS SANTOS**.

Descrição da área e configuração geométrica do lote

Esta poligonal de formato regular, contém o perímetro de 110,00 m, totalizando uma área de 600,00 m², com área construída de 63,000 m² e perímetro construído de 32,00 m.

No imóvel/área tem uma casa residencial.

Art. 2º. A posse e benfeitorias existente na área do imóvel acima descrita será destinada a execução das obras necessárias à abertura da nova Rua Marlene Souza dos Santos, no setor Vicente Temponi, Zona Urbana de Cumaru do Norte-PA.

Art. 3º. A desapropriação de que trata o presente Decreto está fundamentada na legislação municipal e em especial no Decreto nº 153/2023 que a declarou de interesse público.

Art. 4º. As despesas decorrentes do presente Decreto correrão à conta de dotação orçamentária própria.

Art. 5º. Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.


Célio Marcos Cordeiro
Prefeito Municipal