



PREFEITURA MUNICIPAL
CUMARU
DO NORTE-PA

RELATÓRIO CONSOLIDADO DE BENS IMÓVEIS ATÉ 31/12/2021

INVENTÁRIO DE BENS

TIPO DE AVALIAÇÃO

OBJETO

LOCAL VISTORIADO

AQUISIÇÃO DE BENS IMÓVEIS

METODOLOGIA

Reavaliação: Identificação, levantamento de área e valor contábil patrimonial do Poder Executivo Municipal

Patrimônio Imobiliário (Bens Imóveis)

Bens Imóveis situados dentro do perímetro do município de Cumaru do Norte-PA

Inventário

Método Evolutivo considerando para o cálculo da depreciação física o Método de Ross-Heidecke por meio da observação do estado de conservação e a idade do imóvel.

A Comissão de Inventário, Reavaliação, Baixa, Registro, Controle e Supervisão do Patrimônio Público, nomeada pela Portaria nº /2021 - GAB, analisou junto a Contabilidade e junto a Tesouraria do Poder Executivo Municipal de Cumaru do Norte - Pará, reavaliou os bens inventariados em exercícios anteriores, vistoriou e tombou os bens imóveis identificados no exercício.

TABELA 1 - BENS TOMBADOS NO EXERCÍCIO - ÁREAS E VALORES CORRIGIDOS

Região	Item	Tipo	Ocupação Atual	Endereço	Coordenadas	Área do terreno (m ²)	Área construída (m ²)	Valor Contábil (R\$)
	1	Edificação	Edificação da Administração Central da Prefeitura	Esquina entre Av. dos Estados e Av. das Nações, QD 50. Centro.	07° 48' 37,69" (S) / 50° 45' 56,37" (O)	2265,00	370,00	R\$ 1.036.631,92
	2	Edificação	Conselho Tutelar Municipal	Rua Espírito Santo, Qd 50. Centro.	07° 48' 37,33" (S) / 50° 45' 54,34" (O)	300,00	150,00	R\$ 175.672,35
	3	Edificação	Quadra de Esporte	Rua Espírito Santo, Qd 51. Centro.	07° 48' 44,47" (S) / 50° 45' 52,43" (O)	700,00	500,00	R\$ 482.522,69
	4	Edificação	Almoxarifado / Depósito	Rua 01, Qd 01. Setor Novo Horizonte.	07° 48' 52,03" (S) / 50° 45' 50,60" (O)	1674,00	540,00	R\$ 750.624,51
	5	Terreno	Desocupado	Av. Maranhão, Qd 52. Centro.	07° 48' 50,63" (S) / 50° 45' 52,06" (O)	900,00	NA ²	R\$ 67.500,00

**CIDADE DE
CUMARU DO
NORTE-PA**

6	Terreno	Desocupado	Av. dos Estados, Qd 52. Centro.	07° 48' 49,56" (S) / 50° 45' 50,47" (O)	900,00	NA²	R\$ 225.000,00
7	Edificação	Secretária M. de Educação	Rua 01, Qd 52. Centro.	07° 48' 51,39" (S) / 50° 45' 50,60" (O)	567,00	280,00	R\$ 384.121,76
8	Edificação	Garagem de Ônibus escolar	Esquina entre Rua Maranhão e Rua 01, Qd. 52. Centro.	07° 48' 51,72" (S) / 50° 45' 51,47" (O)	550,00	152,00	R\$ 136.604,88
9	Edificação	Ginásio de Esporte	Rua 01, Qd 01. Setor Novo Horizonte.	07° 48' 52,55" (S) / 50° 45' 51,50" (O)	1290,00	1000,00	R\$ 999.246,20
10	Edificação	Posto de Saúde Familiar	Esquina entre Rua 01 e Av. dos Estados, Qd. 52. Centro.	07° 48' 51,09" (S) / 50° 45' 50,05" (O)	550,00	245,00	R\$ 399.187,79
11	Edificação	EMEI Ruth Pereira Barbaresco	Esquina entre Av. Ceará e Rua Espírito Santo, Qd. 49. Centro	07° 48' 30,22" (S) / 50° 45' 58,32" (O)	2660,00	1257,00	R\$ 1.840.913,12
12	Terreno	Desocupado	Rua Espírito Santo. Qd. 42 e Qd. 35. Setor dos Maranhenses.	07° 48' 26,08" (S) / 50° 46' 0,14" (O)	8700,00	NA²	R\$ 565.500,00
13	Terreno	Cemitério - Campo Santo	Rua Bahia, Qd. 11 e Qd. 02. Setor dos Maranhenses.	07° 48' 13,06" (S) / 50° 45' 46,46" (O)	9000,00	NA²	R\$ 540.000,00
14	Edificação	EMEF Zilda Pereira Soares	Esquina entre Rua Goiás e Rua Amapá, Qd. 65. Centro.	07° 48,0' 45,36 (S) / 50° 45' 58,50" (O)	4500,00	880,00	R\$ 1.456.246,19
15	Terreno	Estádio Municipal de Esporte Queixadão	Rua Goiás, Qd 66 e Qd. 61. Centro.	07° 48' 36,15" (S) / 50° 46' 3,31" (O)	11330,00	NA²	R\$ 1.133.000,00
16	Edificação	Abrigo	Av. Mato Grosso, Qd. 85. Setor Bela Vista.	07° 48' 33,70" (S) / 50° 46' 13,68" (O)	680,00	235,00	R\$ 390.188,67
17	Edificação	Secretaria Municipal de Obras	Rua Santa Catarina, Qd. 92. Centro.	07° 48' 42,72" (S) / 50° 46' 13,52" (O)	2764,00	330,00	R\$ 268.749,92
18	Edificação	EMEF Iron Fernandes	Av. Brasília, Qd. 03. Setor Novo Horizonte.	07° 48' 58,87" (S) / 50° 45' 53,79" (O)	2660,00	1105,00	R\$ 1.670.789,25
19	Edificação	Secretaria Municipal de Saúde	Esquina entre Av. Minas Gerais e Av. das Nações, Qd. 102. Centro.	07° 48' 47,07" (S) / 50° 46' 14,83" (O)	230,00	198,00	R\$ 121.529,90

20	Edificação	Hospital M. João Vieira da Cunha	Av. das Nações, Qd. 102. Centro.	07° 48' 47,73" (S) / 50° 46' 16,04" (O)	9838,00	1800,00	R\$ 3.043.768,18
21	Edificação	Academia da Saúde	Esquina entre Av. das Nações e Av. Minas Gerais, Qd. 101. Centro.	07° 48' 47,69" (S) / 50° 46' 14,50" (O)	500,00	90,00	R\$ 228.239,60

TABELA 2

Região	Item	Tipo	Ocupação Atual	Endereço	Coordenadas	Área do terreno (m ²)	Área construída (m ²)	Valor Contábil (R\$)
CIDADE DE CUMARU DO NORTE-PA	22	Terreno	Desocupado	Esquina entre PA 287 e Rua Goiás, QD. 01. Setor Novo Horizonte.	07° 48' 55,49" (S) / 50° 45' 52,04" (O)	5068,00	NA ²	R\$ 1.267.000,00
	23	Edificação	Estação Tratamento de Esgoto	Rua 01. Setor Novo Horizonte.	07° 48' 59,85" (S) / 50° 46' 4,54" (O)	970,00	365,00	R\$ 504.580,62
	24	Edificação	Estação Elevatória de Esgoto	Esquina entre Av. Ceará e Av. dos Estados, Qd. 54. Centro.	07° 48' 31,20" (S) / 50° 46' 1,48" (O)	525,00	30,00	R\$ 114.007,97
	25	Edificação	Estação Elevatória de Esgoto	Esquina entre Av. das Nações e Rua PI, QD. 20. Setor dos Maranhenses.	07° 48' 33,51" (S) / 50° 45' 49,57" (O)	450,00	30,00	R\$ 60.007,97
	26	Terreno	Reservatório de Água	Setor Aeroporto.	07° 49' 10,57" (S) / 50° 46' 8,94" (O)	150,00	NA ²	R\$ 7.500,00
	27	Terreno	Reservatório de Água	Rua Rio de Janeiro, Qd. 30. Setor dos Maranhenses.	07° 48' 22,09" (S) / 50° 45' 54,61" (O)	225,00	NA ²	R\$ 12.375,00
	28	Edificação	Casa de Atendimento à família (CRAS)	Rua Maranhão, Qd 53. Centro.	07° 48' 41,44" (S) / 50° 45' 57,26" (O)	1800,00	640,00	R\$ 953.592,60
	29	Terreno	Lixão	Av. das Nações, Qd. 08 e Qd. 05. Setor dos Maranhenses.	07° 48' 28,21" (S) / 50° 45' 39,71" (O)	30500,00	NA ²	R\$ 1.372.500,00
	30	Terreno	Área de drenagem	Av. das Nações, Qd. 29 e Qd. 27. Setor dos Maranhenses.	07° 48' 32,24" (S) / 50° 45' 48,12" (O)	30400,00	NA ²	R\$ 1.368.000,00

DISTRITO PROJETO CUMARU	31	Edificação	Posto de Saúde Familiar	Rua Principal	-	450,00	250,00	R\$	281.878,36
	32	Terreno	Reservatório de Água	Rua Principal	-	450,00	NA²	R\$	14.850,00
DISTRITO MATA VERDE	33	Edificação	EMEF Santa Rita de Cássia	Rua Principal	08° 0,0' 41,23" (S) / 50° 54' 28,44" (O)	2434,00	608,00	R\$	702.960,97
	34	Edificação	Posto de Saúde Familiar - Vitor de Macedo	Rua Principal	-	864,00	189,46	R\$	221.372,77
DISTRITO SERRA AZUL	35	Edificação	EMEI Ermínio Brito	Avenida Principal	-	465,00	259,45	R\$	172.937,40
	36	Edificação	EMEF Ermínio Brito	Avenida Central	08° 11' 24,00" (S) / 50° 41' 34" (O)	1520,00	607,20	R\$	689.598,48
	37	Edificação	Posto de Saúde Familiar	Avenida Central	08° 11' 24,00" (S) / 50° 41' 30" (O)	900,00	173,21	R\$	209.307,93
DISTRITO ESTRELA DO PARÁ	38	Edificação	EMEF Carlos Gama, incluso a quadra de esporte coberta	Avenida Principal	09° 29,0' 21,5" (S) / 51° 09' 34,38" (O)	2835,00	810,00	R\$	1.110.854,36
	39	Edificação	Posto de Saúde Familiar	Rua 1	09° 29' 23,16" (S) / 51° 09' 30,31" (O)	600,00	144,77	R\$	60.016,20
	40	Terreno	Reservatório de Água e quadra de esporte descoberta	Rua 1	09° 29' 25,50" (S) / 51° 09' 31,38" (O)	2360,00	NA²	R\$	51.920,00
DISTRITO ESTRELA DO MACEIÓ	41	Edificação	Posto de Saúde Familiar	Avenida Principal	09° 07' 35,78" (S) / 51° 20' 24,36" (O)	450,00	300,00	R\$	271.244,70
	42	Edificação	EMEF Nova Vida	Avenida Principal	09° 07' 36,01" (S) / 51° 20' 21,96" (O)	6720,00	619,24	R\$	530.618,38
DISTRITO BRILHANTE	43	Edificação	Posto de Saúde Familiar	Estrada Vicinal	08° 19' 27,08" (S) / 51° 18' 42,62" (O)	1350,00	149,45	R\$	189.329,55
	44	Edificação	EMEF Nossa Senhora Aparecida	Estrada Vicinal	08° 19' 27,01" (S) / 51° 18' 41,91" (O)	3000,00	280,00	R\$	365.071,76



PREFEITURA MUNICIPAL DE CUMARU DO NORTE
GABINETE DO PREFEITO



DISTRITO ROMARIA	45	Edificação	Posto de Saúde Familiar	Estrada Vicinal	-	450,00	77,59	R\$	92.774,92
-------------------------	----	------------	-------------------------	-----------------	---	--------	-------	-----	-----------

NOTAS:

- 1 - Não consta Bem Imóvel baixado no Exercício.
- 2 - NA: Não se aplica.
- 3 - É documento anexo deste Relatório: Croqui de localização dos Bens Imóveis no Perímetro Urbano, baseado em imagem satélite do Google Earth. Em função da desatualização das imagens de algumas regiões, não foram considerados neste elemento gráfico os Bens Imóveis da Zona Rural.

Cumaru do Norte - PA

NOME
FUNÇÃO
CPF

NOME
FUNÇÃO
CPF

NOME
FUNÇÃO
CPF